

Così sarà la casa del futuro

*di Maria Mazza
e Stefano de Angelis*

Scoprite le tecnologie che sapranno gestire materiali ecologici e energie pulite, l'aria immessa nei vari ambienti, la luminosità per un benessere psicofisico, la facilità di trasformare gli interni e i miracoli della domotica.

foto 1



foto 2





Diversi scrittori del secolo scorso hanno cercato di immaginarsi come sarebbe stato un mondo futuro. Hanno ipotizzato e raccontato del lungo cammino che la tecnologia avrebbe percorso. Con estrema fiducia nella scienza e nell'avvenire, hanno sognato di mondi lontani eppur vicini, di viaggi nello spazio, di nuove città, strade e case future.

Ogni cosa è ora possibile, la casa del futuro, tanto immaginata, può diventare realtà.

Certo rispetto alle numerose proiezioni sul futuro che in passato sono state divulgate emergono ora i gravi problemi riguardanti la penuria di risorse energetiche e l'inquinamento ambientale, ciononostante esistono già una serie di tecnologie ampiamente sperimentate e perfettamente in grado di far fronte ai problemi sia di carattere energetico che di inquinamento.

Partendo da questo presupposto, la "casa del futuro" dovrà essere innanzitutto una casa passiva, non dovrà quindi produrre emissioni inquinanti e dovrà sfruttare energie pulite e rinnovabili azzerando i consumi. Tutto questo senza rinunciare al comfort.

Pannelli solari, ventilazione continua con recupero di calore, geotermia, pompe di calore ad alta efficienza, pannelli fotovoltaici (e la lista potrebbe continuare) sono destinati a diventare il nuovo corredo impiantistico delle nostre case. Accompagnando l'impiantistica ad una progettazione appropriata e a sistemi costruttivi che garantiscano un elevato isolamento dell'involucro edilizio, avremo caldo d'inverno, fresco d'estate ed un alto grado

di comfort negli ambienti interni alla casa, superiore e sicuramente più salutare rispetto a quello cui siamo abituati nelle case tradizionali. L'aria sarà filtrata e quindi purificata prima di essere immessa nei vari ambienti della casa,

"sparirà ogni micro particella di smog e la temperatura all'interno della casa sarà uniforme ed equilibrata,"

senza grandi sbalzi al fine di preservare il nostro benessere. La casa del futuro sarà vetrata e luminosa (foto 1-2). Mentre in passato il clima ci costringeva all'utilizzo di finestre di piccole dimensioni, le capacità isolanti del vetro attualmente in commercio ci permettono la realizzazione di ampie superfici vetrate garantendo un'elevata luminosità a tutti gli ambienti della casa e assecondando tutte le teorie che pongono in relazione luce e benessere psicofisico.



foto 3



foto 4

La casa del futuro sarà "flessibile". | Gli ambienti interni dovranno essere facilmente trasformabili (foto 3). In un'era in cui tutto cambia velocemente, la casa dovrà essere pensata in modo da potersi adattare al continuo mutare delle esigenze dei suoi abitanti. Strutture portanti modulari e poco invasive che privilegino i pilastri a complicati

labirinti di pareti portanti, pavimenti sopraelevati entro i quali far passare gli impianti, pareti mobili, ogni elemento dovrà garantire la massima fruibilità e flessibilità dello spazio. Nello stesso tempo, nonostante la superficie abitabile media delle abitazioni stia diminuendo, quegli ambienti della casa un tempo considerati "di servizio" o comunque secondari come il guardaroba e il bagno, seguendo una tendenza tutta contemporanea, assumeranno nuova importanza e avranno bisogno di sempre maggior spazio in quanto diverranno luoghi dedicati al relax e al benessere e quindi luoghi ai quali difficilmente saremo disposti a rinunciare (foto 4). Sempre in tema di flessibilità,

***"l'abitazione del futuro
si comporrà
di elementi mobili (foto 5)."***

La casa sarà "cabriolet", le sere d'estate l'ultimo piano potrà "scoperchiarsi" ed aprirsi all'incanto della notte e del cielo stellato. Durante il giorno o nottetempo, intere pareti potranno "dischiudersi" come fiori verso giardini, terrazze e città, eliminando qualsiasi percezione di confine tra interno ed

esterno. L'interno delle abitazioni, come in un teatro, potrà trasformarsi a seconda delle immediate esigenze e fantasie degli abitanti. La sala da pranzo, lo studio o il soggiorno disposti su piattaforme mobili, potranno con un semplice comando lasciar spazio la notte a confortevoli camere da letto, a magiche piste da ballo e alle infinite possibilità che la fantasia possa suggerire.

La domotica diventerà parte integrante del nostro vivere quotidiano, intendendo con domotica la tecnologia informatica ed elettronica applicata per il controllo degli apparati elettrici ed elettronici della casa. La tecnologia della casa sarà a nostro completo servizio. Già attualmente una centrale domotica è in grado di gestire l'intera abitazione, attraverso i monitor installati in casa (foto 6), con comandi vocali, o a distanza attraverso il telefonino (foto 7) è possibile comandare

ogni cosa, l'impianto elettrico, il riscaldamento, i sistemi di allarme, gli impianti audio e video e tutti gli elettrodomestici.

**"La casa si prenderà cura di noi.
Ogni prodotto, alimento, oggetto
della casa..."**

che necessiti un qualsivoglia controllo sarà dotato di etichette intelligenti che utilizzano la tecnologia RF-Id (Radio Frequency Identification) destinata a sostituire l'ormai noto codice a barre.

La tecnologia RF-Id si basa sull'utilizzo di minuscoli chip (1/3 di millimetro) capaci di emettere e ricevere segnali radio a corto raggio ed è in grado di tracciare i movimenti di qualsiasi oggetto o prodotto.

Grazie a questa tecnologia, le etichette conterranno ed aggiorneranno in tempo reale tutte le informazioni relative all'oggetto al quale vengano applicate e potranno essere riconosciute dai vari elettrodomestici. Le lavatrici per esempio saranno in grado di va-



foto 5



foto 6

TECNIDR SA

piscine

progettazione
costruzione
e manutenzione

- Progettazione e dimensionamento impianti
- Fornitura delle apparecchiature
- Fornitura prodotti chimici
- Servizi di manutenzione
- Revisione impianti esistenti
- Perizie

Tecnidro SA - CH-6850 Mendrisio - Via Penate 15
Tel. +41 (0)91 640 95 11 - Fax +41 (0)91 640 95 09
info@tecnidro.ch - www.tecnidro.ch

Ugo Bassi

**Impresa generale di costruzioni
Edilizia - genio civile
Lavori specialistici**

Ugo Bassi SA
Via Arbostra 35
CH-6963 Lugano-Pregassona
Tel. 091 941 75 55
ugobassi.sa@swissonline.ch

Certificato no. 70135

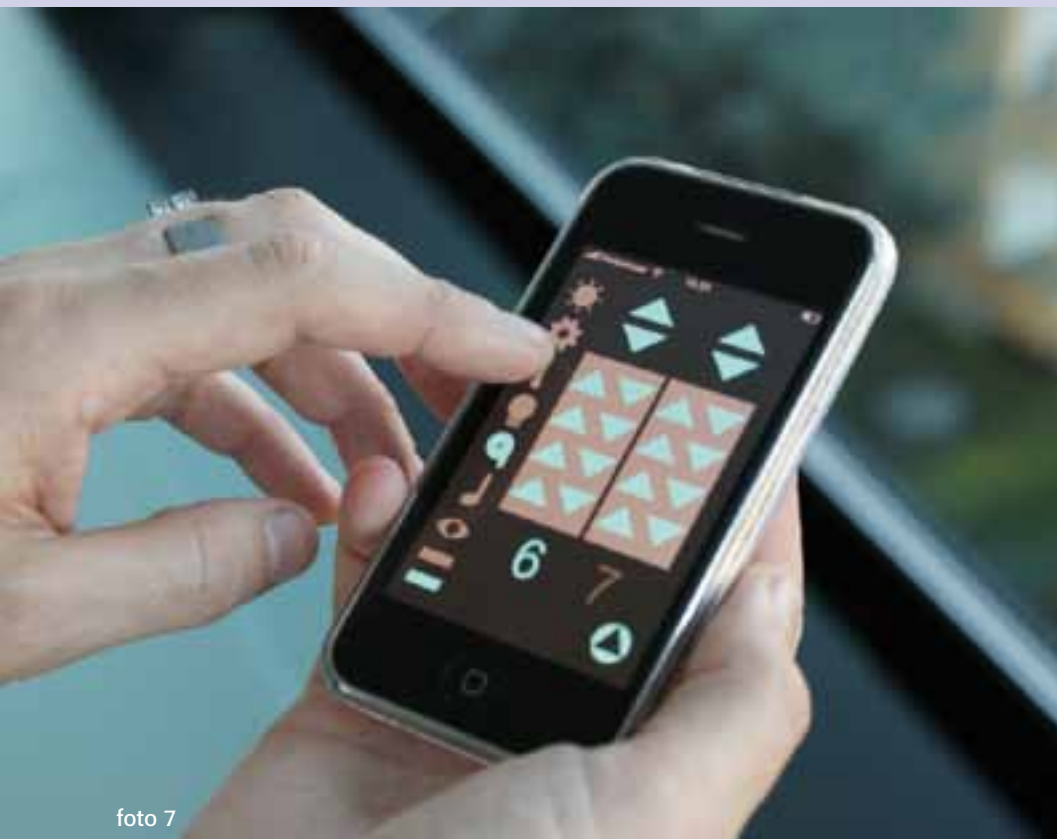


foto 7



foto 8



foto 9

lutare in base all'etichette applicate ai vestiti, quale programma di lavaggio utilizzare e il frigorifero potrà segnalarci quando i prodotti stiano per scadere o stiano per terminare.

"Grazie al sistema domotico, sarà possibile programmare gli "scenari" più svariati e personalizzati."

La mattina potremo svegliarci dolcemente ascoltando il nostro brano preferito, dirigerci in bagno dove la temperatura si sarà già leggermente alzata, rinfrescarci il viso guardando il notiziario sul monitor che comparirà sullo specchio al nostro ingresso in bagno e andare poi in cucina dove forno e caffettiera avranno già preparato caffè e brioches caldi. La sera potremo tornare a casa e, al nostro varcare la soglia, si spegnerà l'allarme, si accenderanno le luci, si accenderà la musica, la



foto 10

vasca idromassaggio inizierà a riempirsi d'acqua e ogni cosa potrà essere predisposta per rendere più confortevole il nostro rientro.

"Non avremo più il problema dell'aver dimenticato o perso le chiavi."

La casa del futuro non avrà chiavi. Le nostre borse e le nostre tasche potranno presto alleggerirsi definitivamente delle innumerevoli chiavi e di tutti quei telecomandi necessari per l'apertura di porte, garage e cancelli. La lettura dell'iride (foto 8) o dell'impronta digitale, tecnologie peraltro già attualmente diffuse, consentiranno l'apertura automatica ed immediata di qualsiasi tipo di passaggio (foto 9-10).

La "casa del futuro" esiste già. | Tutte le tecnologie necessarie a dare veste nuova e contemporanea alle nostre abitazioni sono già a nostra completa disposizione dobbiamo solo abbandonare ogni diffidenza verso la tecnologia e l'elettronica che per altro fanno già ampiamente parte del nostro quotidiano.

Non abbiamo paura di guidare macchine totalmente governate dall'elettronica, sfrecciamo ad alta velocità sulle autostrade senza preoccuparci di nulla, saliamo sugli aerei con assoluta tranquillità e magari ci preoccupiamo di installare nelle nostre case sistemi domotici e qualsivoglia forma di automazione. In realtà il futuro di cui tanto si parla è adesso, guardando con fiducia alle nuove tecnologie e sprigionando la nostra fantasia ogni casa è già possibile. ■

fab

ascensori

- fornitura e posa di ascensori e impianti di trasporto verticale in generale
- modernizzazioni e messa in sicurezza di impianti esistenti
- manutenzioni e riparazioni di ogni tipo di impianto
- servizio di picchetto 24/24
- consulenze



fab ascensori sa
via peri 9b
ch-6900 lugano

tel. +41 91 922 07 89
fax +41 91 922 07 91
fabascensori@ticino.com

